

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛЕБАНЕ

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене, инспекцијске послове,

послове комуналне милиције и

имовинско-правне послове

Заводни број: 4.2 Број 351-78/2025

Датум: 07.07.2025. године

Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске послове, послове комуналне милиције и имовинско-правне послове, Општинске управе Лебане, поступајући по захтеву Општинске управе општине Лебане, ул. Цара Душана бр. 116, Лебане, за издавање информације о локацији за катастарске парцеле број 3879, 412/1, 3876, 348/4, 349/1, 348/3, 3877, 3853, 2937/1, 1634/1, 1517, 1516, 1512, 1511, 1510, 1498, 1499 КО Лебане општина Лебане; к.п.б.р 3803, 3802, 3793, 3786, 3785, 3402, 3403, 3401, 3370, 3387, 3146/2, 3112/1, 3113, 2835/1, 2835/5, 2836, 2837/1, 3882/1, 2884, 2885, 2886, 2888, 2889, 2521, 2516, 2515, 2513, 2514, 2508, 2507, 2506, 2503, 2502, 2501, 2496/1, 2495, 2494, 3881/1 КО Коњино општина Лебане, к.п.б.р. 2219, 992/1, 2221, 1045/4, 1042/1, 1045/1, 1046/1, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1089, 1090, 1087, 1086, 1085, 1082, 1157, 1161, 1162, 1163 КО Ждеглаво општина Лебане; к.п.б.р. 1118, 1122, 1117, 1127, 1129, 1128, 1877, 1222, 1226, 1304, 1305 КО Лугаре општина Лебане; к.п.б.р. 345, 2291, 350, 351, 352, 353, 354/1, 354/2, 355, 356, 357, 359/2, 361, 363, 369, 393, 392, 396/2, 396/3, 549/1, 551, 577 КО Велико Војловце општина Лебане ; к.п.б.р. 3129 КО Доње Врановце општина Лебане; кп. 8086, 5160, 8082, 8101, 8078, 8092/1, 3493, 8077, 3474/3, 3472/2, 3472/1 КО Бошњаце општина Лебане , к.п.б.р 6934, 6933/3, 6933/5, 8008/7, 5731/7, 5635, 5636, 5637, 8007, 8020, 5135, 8016/2, 4442, 8005, 3490 КО Пертате општина Лебане; к.п.б.р 2441/1, 1344, 2437/1, 1012, 1016, 911, 912, 971, 654, 1005, 655 КО Ћеновац општина Лебане, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исп, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/21 и 62/23) и Просторног плана Лебане 2009-2024 („Сл. гласник града Лесковца“ број 13/2011), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Плански документ:

Просторни план Лебане 2009-2024 („Сл. гласник града Лесковца“ број 13/2011)

Подаци о локацији:

Катастарске парцеле бр. 3879, 412/1, 3876, 348/4, 349/1, 348/3, 3877, 3853, 2937/1, 1634/1, 1517, 1516, 1512, 1511, 1510, 1498, 1499 КО Лебане општина Лебане; к.п.б.р 3803, 3802, 3793, 3786, 3785, 3402, 3403, 3401, 3370, 3387, 3146/2, 3112/1, 3113, 2835/1, 2835/5, 2836, 2837/1, 3882/1, 2884, 2885, 2886, 2888, 2889, 2521, 2516, 2515, 2513, 2514, 2508, 2507, 2506, 2503, 2502, 2501, 2496/1, 2495, 2494, 3881/1 КО Коњино општина Лебане, к.п.б.р. 2219, 992/1, 2221, 1045/4, 1042/1, 1045/1, 1046/1, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1089, 1090, 1087, 1086, 1085, 1082, 1157, 1161, 1162, 1163 КО Ждеглаво општина Лебане; к.п.б.р. 1118, 1122, 1117, 1127, 1129, 1128, 1877, 1222, 1226, 1304, 1305 КО Лугаре општина Лебане; к.п.б.р. 345, 2291, 350, 351, 352, 353, 354/1, 354/2, 355, 356, 357, 359/2, 361, 363, 369, 393, 392, 396/2, 396/3, 549/1, 551, 577 КО Велико Војловце општина Лебане ; к.п.б.р. 3129 КО Доње Врановце општина Лебане; кп. 8086, 5160, 8082, 8101, 8078, 8092/1, 3493, 8077, 3474/3, 3472/2, 3472/1 КО Бошњаце општина Лебане , к.п.б.р 6934, 6933/3, 6933/5, 8008/7, 5731/7, 5635, 5636, 5637, 8007, 8020, 5135, 8016/2, 4442, 8005, 3490 КО Пертате општина Лебане; к.п.б.р 2441/1, 1344, 2437/1, 1012, 1016, 911, 912, 971, 654, 1005, 655 КО

Ћеновац општина Лебане, припадају равничарком руралном делу општине Лебане, чија је планирана намена углавном пољопривредно и водно земљиште.

Повод:

Изградња фекалног колектора у општини Лебане на више к.п. у КО Лебане, КО Коњино, КО Ждеглово, КО Лугаре, КО Велико Војловце, КО Доње Врановце, КО Бошњаце, КО Пертате и КО Ћеновац

ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Санитација насеља

- Градско насеље Лебане одводи отпадне воде са свог подручја сепарационим системом канализације и то са два колектора, дуж леве и десне обале Јабланице, који се састају у чвору 23, на десној обали, где почиње главни колектор, који прикупљене отпадне воде одводи до локације постројења за пречишћавање отпадних вода, како је то и дато у Генералном пројекту сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода (2008.год.).

У периоду од 1975. до 1985.год. изграђено је око 75% целокупне канализационе мреже насеља и ове отпадне воде се сада директно уливају у реку Јабланицу. Отпадне воде привредних организација се углавном изливају у реку Јабланицу, без пречишћавања. Ово у великој мери загађује воду реке Јабланице и чине је неупотребљивом, не само за пиће стоке и других животиња, већ и за заливање повртњака и "пластеника", који чине основу животну делатност становништва на целом подручју од Лебана до Лесковца.

У сеоским насељима не постоје одговарајући канализациони системи. У многим селима постоје куће са септичким јамама, које не испуњавају ни најосновније прописане стандарде, а у насељима поред реке Јабланице, одвођење отпадних вода је решено септичким јамама са понирујућим бунарима. Ова фекална вода понире и инфилтрира се у околно тло и тако загађује подземну воду, која снабдева становништво ових сеоских насеља пијаћом водом.

Животна средина

За подручје општине није успостављен мониторинг животне средине и не постоје систематизовани подаци о квалитету ваздуха, квалитету и количинама отпадних вода и квалитету земљишта. Идентификовани проблеми су:

- загађивање водотокова отпадним водама (директно и индиректно упуштање фекалних, технолошких, атмосферских, инфилтрационих отпадних вода у водотокове и приобаља, на земљишта унутар и изван појединачних радних комплекса);
- управљање отпадом, постојеће насељско сметлиште и појава неконтролисаних сметлишта;
- слаба површинска, средња и средње јака и местимично јака ерозија у брдском делу, на израженим нагибима и подручјима неконтролисане сече и прореде.

Идентификовани проблеми и еколошки конфликти су:

- загађивање комуналним, технолошким и осталим отпадним водама форланда и вода реке Јабланице, Шуманске реке, Клајићка, Липовачка и Слишке реке и осталих малих и повремених бујичних водотокова, посебно у доњим токовима, (стање квалитета вода је у горњим токовима је већим делом добро (I/II класа);
- **недовољна развијеност канализационе мреже и делимична покривеност територије општине канализационом инфраструктуром;**
- неразвијена и неизграђена атмосферска канализација и непокривеност територије атмосферском канализацијом;
- недостатак уређаја и постројења за предtretман технолошких отпадних вода;
- **недостатак централног постројења за пречишћавање отпадних вода;**
- недостатак стратегије и система управљања отпадним водама;

- појаве директног и индиректног упуштања отпадних вода у водотокове и приобаља као и на земљишта унутар и изван појединачних радних и осталих изграђених комплекса;
- постојање непрописно изграђених септичких јама (расути тачкасти извори загађивања);
- појава неконтролисаних одлагалишта и депонија отпада и осталих материјала;
- недовољна комунална опремљеност општинског центра и осталих насеља свих типова, рангова и категорија.

Посебни циљеви просторног развоја

- Одговарајући развој система саобраћајне и комуналне инфраструктуре и њена интегрисаност у окружење.

Посебни циљеви руралног подручја:

- Унапређење путне мреже и развој свих врста инфраструктура.

Посебни циљеви:

- Обезбеђење довољних количина и квалитета воде за снабдевање водом насеља и индустрије на подручју општине;
- Уједначавање водних режима и оплемењивање малих вода низводно од акумулације;
- Редукција поплавног таласа у циљу заштите од поплава и бујица;
- Наводњавање пољопривредних површина у долини Јабланице, низводно од Лебана;
- Коришћење подземних и површинских вода, уз њихову потпуну санитарну заштиту и оптималну експлоатацију до оних количина, које не угрожавају еколошке услове у окружењу;
- Санитација насеља ради очувања квалитета подземних и површинских вода;
- Обједињавање система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу Јабланице.

ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Санитација насеља

Пројектовано је постројење за пречишћавање отпадних вода, а исто није до сада изграђено. Постројење је пројектовано да се изведе у две фазе по 9000 ES, а локација би била на око 300-400 m од индустријске зоне. ППОВ треба да има следеће објекте:

- пумпну станицу за примарно дизање,
- решетку са аутоматским уклањањем захваћеног материјала,
- базени за биолошку оксидацију,
- базени за одвојену стабилизацију,
- накнадни таложник,
- пумпну станицу за рецикулацију отпадног муља,
- силос за муљ,
- поља за сушење муља,
- вентури водомер и хлорну станицу,
- управно-погонску зграду.

Канализациони систем Лебане је покривен са 70% канализационе мреже, а исти је састављен из три целине, које деле водотоци Јабланице и Шуманке, па се планира да се саставе и тако обједињени доведу до локације постројења за пречишћавање.

У општини Лебане, само градско насеље Лебане, са припадајућом индустријом, поседује канализациони систем за прикупљање и одвођење употребљених санитарних вода.

Пречишћавање отпадних вода пре пропуштања у реципијент није реализовано, тако да се водотокови Јабланице и Шуманске реке прекомерно загађују и чине их неупотребљивим за друге сврхе (потребе стоке, заливања поврњака и сл.).

Према конфигурацији терена и распореду насеља формирана су три канализациона система и остало брдско – планиско подручје.

Систем одвођења отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се прикупљају преко фекалних колектора и одводе на одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода, а атмосферске воде углавном отичу површински до најближих реципијената. Само у ужом центру Лебана постоји цевна мрежа кишне канализације.

Предвиђа се интегрална заштита вода која подразумева примену технолошких, водопривредних и организационо-економских мера заштите. Технолошке мере подразумевају пречишћавање отпадних вода у постројењима за пречишћавање, која су планирана за пријем отпадних вода општинског центра Лебана и свих приградских насеља повезаних на групне канализационе системе. Предтретманом се отпадне воде од индустријских погона пречишћавају до стања да смеју бити упуштене у градску канализацију и упућене према ППОВ. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биолошког дела ППОВ.

У долинским насељима ће се градити групни магистрални системи, спајањем система више насеља, док се санитација мањих сеоских насеља у планинским подручјима обавља по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у посебне објекте за биолошко пречишћавање, водећи рачуна да не долази до загађења површинских и подземних вода.

Према Генералном пројекту сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Лебана ("Водотехника" д.о.о., Београд 2008.г.) подручје општине Лебана је подељено у три главне групе:

- "Лебана" – са капацитетом од 2х10000 ES,
- "Пертате" – са капацитетом од 2х5000 ES,
- "Прекопчелица" – са капацитетом од 800 ES,
- насеља ван система – са капацитетом од 10-200 ES.

Канализациона мрежа групе "Лебана" обухвата насеља Лебана, Шумане и Кривача и три главна колектора дуж леве и десне обале реке Јабланице и дуж десне обале реке Шуманке која ће се спојити у главни колектор и одвести на локацију будућег постројења за пречишћавање отпадних вода на комплексу бившег погона "Кожаре", до постојеће микролокације постројења за пречишћавање.

Канализациона мрежа групе "Пертате" обухватаће насеља Ждеглово, Коњино, Лугаре, Велико Војловце, Доње Врановце, Мало Војловце, Бошњаце, Цекавица, Пертате, Тогочевце и Ћеновац.

Канализациона група "Прекопчелица" обухвата насеља Штулац и Прекопчелица.

Степен пречишћавања отпадних вода мора бити примерен категорији водотока у који се пречишћене воде испуштају.

Таложне отпадне воде се подвргавају предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе или потпуном предтретману, ако се испуштају у природни реципијент.

Кључна планска решења просторног значаја, која могу да угрозе или заштите животну средину, обухватају:

- планирање целина и зона намењених радним услужно-туристичким и индустријским комплексима и зонама интензивне пољопривредне производње;
- планирање линијске инфраструктуре (саобраћајне, хидротехничке, гасоводне, топоводне);

- планирање целина и зона за развој површинске и подземне експлоатације природних ресурса (експлоатација рудних налазишта, камена, глине, песка, воде и др.);
- планирање мрежа инфраструктурног и комуналног опремања и покривања територије (изградња колектора и канализационих мрежа са уређајима и постројењима за пречишћавање отпадних вода, водоводних, топловодних и гасоводних мрежа);
- управљање отпадом и регионални избор постројења за управљање отпадом;
- управљање отпадним водама и изградња уређаја и постројења за управљање и пречишћавање отпадних вода.

Опште смернице и мере заштите, контроле и мониторинга вода на подручју Просторног плана општине Лебане:

- спречавање даљег загађења река Јабланице и Шуманске р. и подизање квалитета воде у рекама на захтевани ниво;
- изградња канализационе мреже на територији општине и повезивање што већег броја сеоских насеља на канализациону мрежу;
- као прелазно решење до изградње канализационе мреже могу да послуже искључиво водонепропусне септичке јаме;
- канализацију планирати као сепарациони систем са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- канализациону мрежу планирати на основу постојећих и планираних капацитета;
- обавезна је изградња централног постројења за третман отпадних вода за градски центар и пратеће инфраструктуре;
- обезбедити неометано водоснабдевање квалитетном водом за пиће за све становнике на територији општине Лебане;
- за потенцијалне поплаве које имају бујичан карактер заштиту извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- дефинисање и успостављање зона санитарне заштите око изворишта водоснабдевања којима се снабдевају водом становници градског и околних сеоских насеља на подручју општине Лебане;
- за целине и зоне за које ће се радити урбанистички планови, као обавезна мера превенције, планирати покривеност простора канализационом мрежом са постројењима за пречишћавање отпадних вода меродавног капацитета. Развој канализационих система је могућ као независан систем са постројењем за пречишћавање отпадних вода (или заједнички за више насеља);
- обавезно је доношење Плана (Програма) управљања отпадним водама;
- за зоне и локације за које се не планира израда планске документације, при издавању локацијске дозволе, обавезна мера је каналисање отпадних вода, изградња водонепропусне септичке јаме капацитета и димензија према потрошњи воде и меродавном возилу за евакуацију отпадних вода (уређаја за третман отпадних вода);
- регулацију мањих водотока, посебно оних који се налазе у зонама очуваних екосистема, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље (забраном градње објеката који би отежали или онемогућили одржавање насипа);
- регулацију водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаним, естетским и другим условима који оплемењују животну средину.

Мере забране у циљу очувања и заштите квалитета вода:

- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања тренутног стања свих површинских и подземних вода;

- забрањено је испуштање (упуштање) свих отпадних вода у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
- забрањено је испуштање (упуштање) са обале или приобаља било каквих загађујућих супстанци које директно или индиректно могу доспети у воду свих водотокова;
- забрањено је испуштање прекомерно термички загађене воде из уређаја, постројења, технологија и објеката;
- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу ширине до 5m свих водотокова;
- забрањено је испуштање у јавну (насељску) канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање вода, које могу негативно утицати на здравље лица која одржавају канализациони систем;
- забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама;
- забрањено је депоновање, просипање и остављање у зони форланда и у корита за велику воду природних и вештачких водотока и језера, било каквих материјала који могу загадити воде;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

Обавезе носиоца пројеката и оператора:

- носиоци пројеката и оператори који испуштају или одлажу материје које могу загадити воду, дужни су да те материје, пре испуштања у систем јавне канализације или реципијент, делимично или потпуно одстране у поступку пречишћавања (предтретман или третман отпадних вода у уређају/постројењу за пречишћавање отпадних вода);
- носиоци пројеката и оператори - генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- носиоци пројеката и оператори генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде погоне или уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;
- носиоци пројеката и оператори генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију дужни су да од надлежног органа општине Лебане исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;
- носиоци пројеката и оператори генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент и јавну (градску, насељску) канализацију, дужни су да поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода, да контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода и да извештај о извршеним мерењима квартално достављају јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину;
- носиоци пројеката и оператори генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- корисник (власник) дела обале, у случају појаве загађивања воде у водотоку или језеру, у обавези је да без одлагања пријави загађење и обавести надлежни орган (ресорно Министарство, Министарство надлежно за заштиту животне средине, Министарство надлежно за унутрашње послове, Јавно водопривредно предузеће);
- носиоци пројеката и оператори генератори отпадних вода у обавези су да изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), а који испуштају отпадне воде у

сопствену канализацију, водоток, канале, језеро, акумулацију, врше сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода системом јавне канализације, испуштају на пољопривредно, грађевинско или шумско земљиште загађујуће супстанце које на непосредан или посредан начин загађују воде, производе, односно Е_Р___а увозе ђубрива и хемијска средства за заштиту биља и уништавање корова, као и детерџенте на бази фосфата;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да у законом прописаном року достигну граничне вредности емисије.

Правила уређења хидротехничке инфраструктуре

- Водовод се трасира једном страном коловоза, супротно од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м од ивичњака.
- Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза, једном страном коловоза на одстојању 1,0 м, од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином.
- **Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других објеката, не сме бити мање од 2,5 м.**
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро, телефонски каблови КДС) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.
- При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих а испод електричних каблова.
- **Уколико није могуће траса у оквиру регулације саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.**
- На прелазу преко водотока и канала тежити да водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштићеној челичној цеви.
- **Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.**
- Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 м.
- **Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:**
 - међусобно водовод и канализација 0,4 м;
 - до електричних каблова 0,5 м; и
 - до телефонских каблова 0,5 м.
- Минимални пречник водоводне цеви треба да буде Ø 100 мм због противпожарне заштите објеката. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.
- **Кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен пролаз водоводних цеви.**
- За одвођење атмосферских вода на подручју урбаног насеља Лебане предвиђа се изградња атмосферске канализације - сепаратни систем канализације.
- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Растојање сливника је 50-100м за мале падове саобраћајница, односно око 30м за саобраћајнице са великим нагибом.
- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензије сепаратора зависе од зауљене површине локације и утврђују се у складу са прописима из ове области.
- **На канализационој мрежи до сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, постављају се ревизиони силази.**
- **Црпне станице за воду и за канализацију постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе.**

- Габарити црпних станица одређују се у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се оградивањем.

- Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара, обухвата најмање 10 м од објекта.

- Зона непосредне заштите се обезбеђује оградивањем и може се користити само као сенокос.

- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

- У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима надлежног комуналног предузећа.

- У сеоским насељима која нису прикључена на мрежу градске канализације може се вршити изградња независних канализационих система са испуштањем воде у водотокове, уз обавезно претходно пречишћавање према водопривредним условима.

- Уколико у близини објекта не постоји изграђена фекална канализација, отпадне воде из објекта прикључују се у водонепропусне јаме како би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране надлежне организације врши се по потреби, а најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.

- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници и др.) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објекта од успора фекалне канализације из улучне мреже. Наведене уређаје уграђује корисник и они су саставни део кућних инсталација а евентуалне штете на објекту сноси власник, односно корисник.

- Постављање подземних инсталација водовода и канализације испод зелених површина врши се на растојању од минимално 2,0 м, од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и обавезу враћања површине у првобитно стање.

- Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације могу се упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације, али никако према суседним парцелама или објектима на њима.

- Градско насеље Лебане штити се од поплава за прописани ранг вода, а други објекти и површине у складу са воропривредном основом. Пројекте регулације река радити у функцији заштите обала.

- У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим водопривредних објеката и спортских терена без ограда и трибина (партнери објекти).

- Грађевинска линија објекта високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености минимално од 3м. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености а у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа, али уз претходне услове и сагласност надлежног водопривредног предузећа.

- Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију.

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Водопривредна и хидротехничка инфраструктура

- Реконструкција и модернизација водоводне мреже на подручју градског насеља Лебане;

- Реконструкција и проширење захвата на постојећем изворишту, тј. изградња дрена на приобалном појасу реке Јабланице, код села Ждеглово, чиме би се омогућило снабдевање водом и део насеља низводно од Лебана, као што су Ждеглово, Коњино, Бошњаце, Пертате и Ћеновац (предвиђено за период до 2015.год.);

- Очување свих природних извора у брдско-планинском делу општине Лебане;

- Реконструкција ППВ Гргуровце, као и доводног ценовода чисте воде до Лебана, и детаљно дефинисање и спровођење мере санитарне заштите (предвиђено за период до 2020.год.);
- Изградња предбране, чиме би се остварила испорука на постројење сирове воде (предвиђено за период до 2020.год.);
- Изградња дистрибутивне мреже са планираним резервоарима на свих шест дистрибутивних водоводних система у општини Лебане;
- Изградњом водопривредног система Шуманка, извршити повезивање сва три водопривредна система у заједничку целину (предвиђено за период до 2030.год.);
- Успостављање система контроле сеоских водоводних система, уз очување свих природних извора у брдско-планинском делу општине Лебане, нарочито за подручје индивидуалног водоснабдевања;
- **Изградња канализационих система са ППОВ за сеоска насеља која представљају заокружене, економски оправдане целине;**
- **Изградња мањих уређаја за пречишћавање отпадних вода за мања насеља у брдско-планинском делу општине.**

Мере и инструменти за имплементацију

Водопривредна и хидротехничка инфраструктура

- Израда техничке документације за реконструкцију или изградњу нових објеката;
- Израда планова детаљне регулације за поједине објекте и системе (за спровођење експроприације);
- Израда документације за заштиту изворишта и проширивање водоводне мреже;
- **Израда документације за изградњу планираних ППОВ и проширивање канализационе мреже;**
- Формирање одговарајућег радног тела, које би координирало све активности у погледу планирања, изградње и одржавања водопривредне инфраструктуре;
- Обезбеђење финансијских средстава за улагање, које се може вршити преко расписаног тендера за познатог инвеститора или кроз формирање фонда за инфраструктурно опремање на локалном и/или државном нивоу;
- Обезбеђење бесповратних донаторских средстава или субвенције из републичког буџета;
- Поступно опремање или кроз фазно активирање делова или кроз увођење инфраструктуре "систем по систем".

НАПОМЕНА:

Издата Информација о локацији важи док је на снази План на основу кога је издата.

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
Јелена Стојановић маст.инж.арх.